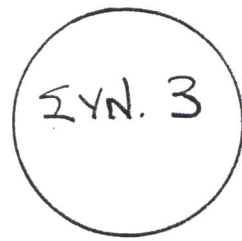




01001141506950008



3837

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 114

15 Ιουνίου 1995

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2308

Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1

Κήρυξη περιοχής υπό κτηματογράφηση

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κηρύσσεται υπό κτηματογράφηση η οριοθετούμενη με την απόφαση αυτή περιοχή.

2. Η απόφαση για την κήρυξη περιοχής υπό κτηματογράφηση τοιχοκολλάται στα οικεία δημοτικά ή κοινοτικά κατστήματα, δημοσιεύεται δύο φορές διαδοχικά σε δύο εφημερίδες της έδρας του νομού, εφόσον υπάρχουν, και σε δύο ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών και κοινοποιείται στο Υπουργείο Εξωτερικών, καθώς επίσης στον κατά τόπο αρμόδιο συμβολαιογραφικό σύλλογο και το Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου.

Άρθρο 2

Δηλώσεις εγγραπτέων δικαιωμάτων

1. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. καλούνται όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του. Η δήλωση γίνεται σε ειδικό έντυπο, το περιεχόμενο του οποίου, με μνεία των εγγράφων που συνυποβάλλονται, καθορίζεται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε..

2. Το Ελληνικό Δημόσιο, οι οργανισμοί του ευρύτερου δημόσιου τομέα και οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης δεν έχουν υποχρέωση υποβολής της κατά την προηγούμενη παράγραφο δήλωσης.

3. Έως ότου εκδοθεί νόμος για τα κτηματολογικά βιβλία, τα δικαιώματα σε ακίνητα, για τα οποία πρέπει να υποβληθεί δήλωση, ορίζονται με απόφαση του Υ-

πουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η δήλωση υποβάλλεται στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματολογίου ή στο οικείο κοινοτικό ή δημοτικό κατάστημα ή όπου αλλού ορίζεται στην απόφαση που κηρύσσει την περιοχή υπό κτηματογράφηση.

5. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την τελευταία δημοσίευση της απόφασης του άρθρου 1 στον τύπο. Η αντίστοιχη προθεσμία για τους κατοίκους της αλλοδαπής είναι έξι (6) μηνών.

6. Για κάθε μεταβολή των κατά την παράγραφο 3 δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης έως την έναρξη της κατά το άρθρο 5 παράγραφο 1 προθεσμίας, υποχρεούνται οι δικαιούχοι να υποβάλουν συμπληρωματική δήλωση. Για τη δήλωση αυτή ισχύουν αναλόγως οι παράγραφοι 1 και 4.

7. Σε περίπτωση υποβολής ψευδούς δήλωσης έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986.

8. Σε περίπτωση παράλειψης υποβολής δήλωσης απαγορεύεται κάθε εμπράγματο δικαιοπραξία για το ακίνητο το οποίο αφορά, καθώς επίσης η χορήγηση άδειας οικοδομής, αποκλείεται η είσπραξη της τυχόν, από αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου ή από άλλη συναφή αιτία, οφειλόμενης αποζημίωσης, η οποία και κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του δικαιούχου, και επιβάλλεται, ύστερα από σχετική βεβαίωση του Ο.Κ.Χ.Ε., πρόστιμο το οποίο εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Τα παραπάνω πρόστιμα δεν δύνανται να είναι μικρότερα των είκοσι χιλιάδων (20.000) δραχμών, και μεγαλύτερα των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών ανάλογα με το είδος ή την αξία των ακινήτων, όπως καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα από την εφαρμογή αυτής της παραγράφου αίρεται με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης, η οποία αποδεικνύεται με σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδει το αρμόδιο Γραφείο Κτηματολογίου. Η εκπρόθεσμη αυτή δήλωση, η οποία υπο-

και υπαλλήλους του Δημοσίου, με σκοπό τη σύνταξη μελετών, καθώς και την κατάρτιση προσχεδίων νόμων, προεδρικών διαταγμάτων ή υπουργικών αποφάσεων.

Με την αρχική ή άλλη απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. ρυθμίζεται και κάθε άλλη λεπτομέρεια σχετικά με τη λειτουργία κάθε επιτροπής ή ομάδας εργασίας, η δε αποζημίωση για τους προέδρους, τα μέλη και τους γραμματείς τους, η οποία μπορεί να ορίζεται κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε γενικής ή ειδικής διάταξης, καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από πρόταση του Ο.Κ.Χ.Ε..

4. Η νομοπαρασκευαστική επιτροπή, που αναφέρεται στην 13426/30.11.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, θεωρείται ότι έχει συσταθεί και λειτουργήσει εγκύρως από το χρόνο έκδοσης της υπουργικής αυτής απόφασης. Η διάταξη του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 2 του ν. 1647/1986, η οποία προστίθεται με την προηγούμενη παράγραφο, εφαρμόζεται και ως προς την παραπάνω νομοπαρασκευαστική επιτροπή.

5. Αντικαθίσταται η παράγραφος 8 του άρθρου 2 του ν. 1647/1986 "περί Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλων σχετικών διατάξεων", ως εξής:

"8. Στον πρόεδρο, στον αντιπρόεδρο, στο γραμματέα και στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης στον εισηγητή των εισαγόμενων προς συζήτηση ενώπιόν του θεμάτων, καταβάλλεται αποζημίωση κατά συνεδρίαση, το ύψος της οποίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από πρόταση του Ο.Κ.Χ.Ε.."

6. Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του ν. 1512/1985, όπως ισχύει ήδη, προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

"Τα συμβόλαια για σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα του Δήμου Καλλιθέας της Νομαρχίας Πειραιά, τα οποία καταρτίστηκαν από 8.11.1993 έως 31.12.1993, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις των προηγούμενων εδαφίων της ίδιας παραγράφου, θεωρούνται έγκυρα εξυπαρχής, εφόσον, μέσα σε δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση της παρούσας διάταξης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, προσκομιστεί στον οικείο υποθηκοφύλακα, με φροντίδα των συμβολαιογράφων που συνέταξαν τα συμβόλαια αυτά, το απόσπασμα από τα κτηματογραφικά στοιχεία που τηρεί το οικείο Γραφείο Κτηματολογίου."

7. Η ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο των περιοχών που υπάγονται στον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου και το Κτηματολογικό Γραφείο Πρωτεύουσας ρυθμίζεται με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Προεδρίας, Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Με το ίδιο διάταγμα ρυθμίζονται επίσης θέματα διοικητικά και υπηρετούντος προσωπικού, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 15

1. Από τις πιστώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 17 του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 52 του ν. 1832/1989 (ΦΕΚ 54 Α'), επιτρέπεται να καλύπτονται και

οι δαπάνες για τις εκτός έδρας μετακινήσεις και υδοιπορικά έξοδα για μεταβάσεις, στα Κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προσωπικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων, προς υποστήριξη θεμάτων και αιτημάτων των υπηρεσιών αυτών στα αρμόδια κοινοτικά όργανα.

Από τις ίδιες πιστώσεις μπορεί επίσης να καλύπτονται, ειδικά για το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και τη Γενική Γραμματεία Δημόσιων Έργων, και οι δαπάνες για εκτός έδρας κίνηση και οδοιπορικά έξοδα και του λοιπού μη τεχνικού προσωπικού, καθώς επίσης και οι αμοιβές για υπερωριακή, νυκτερινή και εξαιρέσιμων ημερών εργασία του τεχνικού και λοιπού προσωπικού.

2. α) Στη δεύτερη σειρά της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του ν. 1418/1984, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 10 του άρθρου 2 του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138 Α'), μετά τις λέξεις "εκπονούμενης μελέτης" προστίθενται οι λέξεις "μετά την έγκρισή της".

β) Στο τέλος της ανωτέρω παραγράφου 7 προστίθενται τα κάτωθι:

"Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζονται προκειμένου για μελέτες πολεοδομικής τοπογραφικές, κτηματογραφικές, πράξεις εφαρμογής, γενικών πολεοδομικών σχεδίων, ζωνών οικιστικού ελέγχου, ρυθμιστικές και χωροταξικές και γενικά μελέτες οι οποίες δεν συνδέονται άμεσα με την εκτέλεση δημοσίων έργων."

3. Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου Μόνου του ν.δ/τος 2726/1953 (ΦΕΚ 325 Α') προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

"Σε περίπτωση άρνησης, δυστροπίας ή καθυστέρησης κατάθεσης των αμοιβών μελετών ή επιβλέψων από τον εργοδότη μπορεί και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας να επιδιώξει δικαστικώς την είσπραξη της οφειλόμενης αμοιβής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου μέλους του Τ.Ε.Ε. ή της εταιρείας εκπονήσεως τεχνικών μελετών ή των εκάστοτε συνιστώμενων γραφείων ή συμπραττόντων γραφείων εκπονήσεως τεχνικών μελετών, στην οποία θα προσδιορίζεται και το σύνολο της δικαιούμενης αμοιβής."

4. α) Η περίπτωση σ' της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του π.δ/τος της 27.11/14.12.1926 "περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τ.Ε.Ε. κειμένων διατάξεων", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του ν. 1486/1984, αντικαθίσταται ως εξής:

"α) εκλέγει από τα μέλη της για όλη τη θητεία της με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, τον Α' αντιπρόεδρο, το Β' αντιπρόεδρο, το Γενικό Γραμματέα και τον αναπληρωτή Γενικό Γραμματέα της αντιπροσωπείας, που αποτελούν το Προεδρείο της και"

β) Κατά την πρώτη εφαρμογή των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου α) η αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε. συγκαλείται σε ειδική συνεδρίαση μέσα σε δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και εκλέγει για τη συμπλήρωση του προεδρείου της τον Β' αντιπρόεδρο και τον αναπληρωτή Γενικό Γραμματέα με τη διαδικασία της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ίδιου π.δ/τος της 27.11/14.12.1926, όπως ισχύει.

γ) Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 8 του ίδιου προεδρικού διατάγματος, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

"Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε. βρίσκεται σε απαρτία όταν τα παρόντα μέλη αυτής, μεταξύ των οποίων

Πρόεδρος ή ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, είναι περισσότερα από τα απόντα'.

δ) Το προτελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του ίδιου προεδρικού διατάγματος, όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι Διοικούσες Επιτροπές βρίσκονται σε απαρτία αν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα'.

5. α) Στο τέλος της παραγράφου 17 του άρθρου 5 του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138 Α') προστίθεται φράση που έχει ως εξής:

«και της κράτησης που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 34 του άρθρου 27 του ν. 2166/1993 (ΦΕΚ 137 Α')».

β) Η αληθινή έννοια των διατάξεων της παραγράφου 35 του άρθρου 27 του ν. 2166/1993 είναι ότι σε αυτές δεν περιλαμβάνεται το αντίστοιχης ειδικότητας προσωπικό των εξαιρέσεων που προβλέπονται στις διατάξεις των περιπτώσεων γ', δ', ε', η', ια', ιβ', ιγ' και ιδ' της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994, καθώς και το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για κάλυψη παροδικών αναγκών.

Άρθρο 16

1. Στο άρθρο δέκατο του ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112 Α') προστίθεται η παράγραφος 6 που έχει ως εξής:

«6. Μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης η Εταιρεία μπορεί να ζητήσει την απόδοση των ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν, με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων περί νομής των διατάξεων του άρθρου 733 και των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 734 του Κ. Πολ. Δ.. Στην περίπτωση αυτή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του ανωτέρω άρθρου 734. Η συζήτηση για την απόδοση των ακινήτων προσδιορίζεται μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την υποβολή της αίτησης και η απόφαση εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη συζήτηση της υπόθεσης. Αναβολή της συζήτησης επιτρέπεται μόνο μια φορά για ουσιώδη λόγο. Νέα δικάσιμος προσδιορίζεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες και σε αυτή κλητεύονται μόνο όσοι διάδικοι απουσίαζαν. Κλήτευση για τη νέα συζήτηση γίνεται πριν από 48 ώρες.

Με την ίδια διαδικασία δύναται η Εταιρεία να ζητήσει την απόδοση των χώρων που πρόκειται να χρησιμοποιήσει προσωρινώς, σύμφωνα με τις παραγράφους 3, 4 και 5 του παρόντος.»

2. Στο τέλος της παραγράφου 5 του άρθρου 16 του ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 23 Α'), όπως αυτή συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 9, 10 και 11 του άρθρου 4 του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138 Α'), προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

«Σε δημοπρασία δημόσιου έργου, που περιλαμβάνει περισσότερες από μία κατηγορίες και η εργοληπτική επιχείρηση καλύπτει την καλούμενη τάξη της κύριας κατηγορίας (κύρια θεωρείται η μεγαλύτερη σε προϋπολογισμό κατηγορία), δεν ισχύουν τα κατώτατα όρια για τις άλλες κατηγορίες του έργου, εφόσον η επιχείρηση είναι εγγεγραμμένη σε αυτές τις κατηγορίες στην ίδια ή ανώτερη τάξη από την καλούμενη στη δημοπρασία».

3. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 19 του άρθρου 5 του ν. 2229/1994 προστίθενται τα εξής:

«ή των οποίων η προκήρυξη της δημοπράτησης ή η ανάθεση γίνει από τον αρμόδιο φορέα, στον οποίο ανήκε το έργο, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από

τη σύσταση της εταιρείας».

4. Στο τέλος του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α'), προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Επίσης με την ίδια απόφαση του Υπουργού το ποσό αυτό διατίθεται για έργα ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων, για την απαλλοτρίωση ελεύθερων χώρων και τη μετατροπή τους σε χώρους πρασίνου, καθώς και την απόκτηση και αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων και τη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων τους με τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου στους Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα».

5. α) Μόνιμοι υπάλληλοι του Ινστιτούτου Τεχνικής Σεισμολογίας και Αντσεισμικών Κατασκευών (Ι.Τ.Σ.Α.Κ.), οι οποίοι κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού υπηρετούν σε οργανικές θέσεις του Ινστιτούτου των κλάδων ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και ΠΕ Σεισμολόγων (προσωρινός κλάδος) και έχουν αποκτήσει ή θα αποκτήσουν διδακτορικό δίπλωμα εντός πενταετίας από τη δημοσίευση του παρόντος, μπορούν να εντάσσονται σε θέσεις Μόνιμου Ερευνητικού Προσωπικού (Μ.Ε.Π.) και σε βαθμίδα ανάλογη με τα οριζόμενα από τις διατάξεις των παραγράφων 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 11 του π.δ/τος 77/1989 (ΦΕΚ 35 Α') προσόντα.

β) Οι παραπάνω υποψήφιοι κρίνονται για τις θέσεις αυτές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του π.δ/τος 77/1989, ύστερα από αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ι.Τ.Σ.Α.Κ., μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος ή από την ημερομηνία απόκτησης του διδακτορικού διπλώματος.

γ) Για την προαγωγή του προσωπικού αυτού σε ανώτερη βαθμίδα τηρείται η διαδικασία του άρθρου 11 του π.δ/τος 77/1989.

6. Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 679/1977, που προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 5 του ν. 2229/1994, προστίθενται εδάφια που έχουν ως εξής:

«Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εθνικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού μπορεί να εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των πρώτων τεσσάρων εδαφίων της παραγράφου αυτής για πρόσληψη τεχνικού προσωπικού, και για κάθε έργο εθνικού ή διανομαρχιακού επιπέδου (εκτός έργων ΕΥΔΕ), που περιλαμβάνεται σε κοινοτικό πρόγραμμα και εκτελείται από το Δημόσιο ή τους φορείς του δημόσιου τομέα. Με τις αυτές αποφάσεις ρυθμίζονται και όλα τα σχετικά θέματα. Οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν τις πιστώσεις του έργου και δεν μπορούν να υπερβαίνουν το ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) για ποσό προϋπολογισμού έργου μέχρι ένα και μισό δισεκατομμύριο και για πέραν του ποσού αυτού ποσοστό 0,5%».

Άρθρο 17

1. Α) Εντός των ορίων της περιοχής που χαρακτηρίζεται ως ΒΙΠΑ με την 85766/6244/16.9.1993 απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Έγκριση ΓΠΣ του οικισμού Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1260 Δ') ορίζεται κατώτατο όριο κατάμησης τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ..

