

**Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε.
κατά την τακτική συνεδρίαση της 15^{ης} και 16^{ης} Φεβρουαρίου 2025**

Το ΣτΕ με την πρόσφατη απόφαση του για τον ΝΟΚ, που θεσπίστηκε το 2012, κατάφερε μετά από 13 χρόνια να δώσει ένα εμβληματικό παράδειγμα μη εφαρμογής της ασφάλειας δικαίου στη χώρα και καταστρατήγησης της βασικής αρχής του Συντάγματος για την εμπιστοσύνη μεταξύ διοίκησης και διοικουμένων.

Χαρακτηριστικά αποφάσισε ότι δε θα μπορεί να ολοκληρωθεί μία οικοδομή που είναι στο στάδιο των χρωματισμών, αν έχει γίνει προσφυγή στο ΣτΕ μέχρι την 11/12/24, ενώ σωστά αποφάσισε ότι κάποιος που ξεκίνησε μέχρι και την 11/12/24 θα μπορεί να ολοκληρώσει την οικοδομή.

Παράλληλα, ενώ οι υποθέσεις που εξέτασε περιλάμβαναν όλες τις διατάξεις του ΝΟΚ, πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, το ΣτΕ σε απάντηση που έδωσε σε Δελτίο Τύπου αναφέρει ότι θα εξετάσει μελλοντικά και άλλα άρθρα του ΝΟΚ, κρατώντας έτσι ομήρους πολίτες, επενδυτές και συνολικά όλη τη χώρα, αφού η οικοδομή αποτελεί βασικό πυλώνα της οικονομίας της χώρας.

Η Κυβέρνηση ως εκτελεστική εξουσία και η Βουλή ως νομοθετική, έχουν ευθύνη να αποκαταστήσουν άμεσα την ασφάλεια δικαίου στη χώρα και την εμπιστοσύνη μεταξύ διοίκησης και διοικουμένων όπως επιβάλλει το Σύνταγμα.

Απαιτούμε άμεσα:

- A) Να υλοποιηθούν όλες οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι και την 11/12/2024.
- B) Να ολοκληρωθεί η έκδοση των αδειών που έχουν προέγκριση μέχρι και την 11/12/2024 μέσω διαδικασίας που θα θεσπιστεί με ΠΔ.
- Γ) Να ολοκληρωθεί η έκδοση των αδειών που κατατέθηκαν με πλήρη φάκελο και δεν εκδόθηκε μέσω διαδικασίας που θα θεσπιστεί με ΠΔ.
- Δ) Να υλοποιηθούν όλες οι οικοδομικές άδειες που έχουν προσβληθεί αλλά έχουν ξεκινήσει οι εργασίες μέχρι και την 11/12/2024.
- Ε) Να διευκρινιστεί ότι όσες άδειες έχουν εκδοθεί με τον ΝΟΚ όπως ίσχυε, αναθεωρούνται με τους ίδιους όρους.
- ΣΤ) Να θεσπιστεί με ΠΔ, το συντομότερο δυνατόν, νέος απλοποιημένος οικοδομικός κανονισμός με βασικά στοιχεία το κέλυφος του κτιρίου, το ύψος, τις υποχρεωτικές αποστάσεις από τα όρια και τη φύτευση.
- Ζ) Να θεσπιστούν εκ νέου περιβαλλοντικά και ενεργειακά κίνητρα σε όλη τη Χώρα, αφού η προστασία του Περιβάλλοντος είναι στην αιχμή των προτεραιοτήτων της Χώρας.

Ο Πρόεδρος
της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε.

Ο Γενικός Γραμματέας
της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε.