

Απόφαση του ΔΣ της 18/11/2022 της ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ

Η έκδοση της Διοικητικής Πράξης : " Βεβαίωση όρων Δόμησης κι εγκρίσεων" από τις ΥΔΟΜ, που απαιτείται για την έκδοση οικοδομικής άδειας χωρίς ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ και αφορά όλες τις Κατηγορίες (1, 2 και 3) από το e-άδειες, δε συνάδει με τη νομοθεσία (παρ. 2 του άρ. 38 του ν.4495/17 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 156 του ν.4951/22) και με τα αναγραφόμενα στα " Έχοντας υπόψη" στην Βεβαίωση όρων δόμησης, διότι ΔΕΝ κατατίθενται το Διάγραμμα Δόμησης από το μελετητή μηχανικό επειδή δεν απαιτείται, που είναι απαραίτητη προϋπόθεση **ελέγχου των στοιχείων** που αναφέρονται στην Βεβαίωση. Επιπλέον αυτών, δεν γίνεται έλεγχος των υπολοίπων μελετών ΟΥΤΕ στην προέγκριση.

Η Υ.ΔΟΜ δηλαδή δεν εμπλέκεται σε κανένα στάδιο προληπτικού ελέγχου της εκδοθείσας οικοδομικής άδειας, ακόμα και ως προς την τυποποιημένη **«Βεβαίωση Όρων Δόμησης και Απαιτούμενων Εγκρίσεων»** του e-άδειες, δηλαδή εκδίδεται διοικητική πράξη που η Διοίκηση σε κανένα στάδιο δεν είχε την αρμοδιότητα να ελέγξει, καθιστώντας την όμως **συνυπεύθυνη** σε ενδεχόμενες παραλείψεις ή λάθη επί της εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας και των ενδεχόμενων εσφαλμένων στοιχείων που οι μελετητές μηχανικοί ανεβάζουν στο πληροφοριακό σύστημα e-άδειες.

Ζητούμε την τροποποίηση στο e-άδειες, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

Πετρόπουλος Δημήτρης

Πρόεδρος ΔΣ ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ