

**ΘΕΜΑ: ΟΙ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΥΝΟΗΚΩΝΑΝΩΤΕΡΑΣ  
ΒΙΑΣ ΚΑΙ «ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ» ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΥ**

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι ,

Όπως είναι κοινώς γνωστό, από τα τέλη του 2020 παρατηρείται σημαντική άνοδος των τιμών σε πληθώρα υλικών ευρείας χρήσης και υψηλής σημαντικότητας για την εκτέλεση δημοσίων έργων, με αποκορύφωμα την τρέχουσα χρονική περίοδο. Αυτό που ξεκίνησε ως πληθωριστικό κύμα λόγω της υγειονομικής κρίσης εξελίσσεται σήμερα σε «πολεμικό» και «κερδοσκοπικό» πληθωρισμό με φρενήρη αύξηση **όλων, πλέον, των υλικών**, εξαιτίας κυρίως των συνεχόμενων ανατιμήσεων στην ενέργεια.

Ενδεικτικά μόνο σας αναφέρω ότι ο οικοδομικός σίδηρος έχει αυξηθεί κατά 100 %, και η άσφαλτος κατά 200%. Αυτό σημαίνει ότι εάν ένα οικοδομικό έργο κόστιζε (προϋπολογισμός έργου αφαιρουμένης της έκπτωσης) πριν τις ανατιμήσεις 2.000.000€ σήμερα κοστίζει τουλάχιστον 2.700.000€ (μέση αύξηση στο σύνολο της κατασκευής ενός οικοδομικού έργου τουλάχιστον 35%) και ένα ασφαλτικό έργο που κόστιζε πριν τις ανατιμήσεις 2.000.000€ σήμερα κοστίζει τουλάχιστον 2.800.000€ (μέση αύξηση στο σύνολο της κατασκευής ενός δρόμου τουλάχιστον 40%). Δηλαδή, πλέον, τα έργα με τις παρούσες τιμές και μετά τις εκπτώσεις που έχουν δοθεί είναι **αδύνατο να εκτελεστούν από τους Αναδόχους**.

Είναι προφανές ότι αυτή την όλως αιφνίδια και απρόβλεπτη ανατίμηση των υλικών, που ενσωματώνονται στις εργολαβίες, δεν ήταν δυνατό να την γνωρίζουν οι Ανάδοχοι κατά την υποβολή των οικονομικών τους προσφορών και εάν δεν ληφθούν διορθωτικές παρεμβάσεις από πλευράς της Πολιτείας, θα υποστούν σοβαρότατη οικονομική βλάβη σε βάρος των περιουσιών τους. Η οικονομική ισορροπία των μεταξύ των Αναδοχών και του Δημοσίου συμβάσεων έχει πλέον ανατραπεί, με συνέπεια να τίθεται σε διακινδύνευση η επαγγελματική επιβίωση των Αναδοχών αλλά και η ομαλή ολοκλήρωση των έργων. Η εμμονή στην συνέχιση των συμβάσεων είναι αντίθετη στην καλή πίστη και στα συναλλακτική ήθη διότι έχει ανατραπεί το δικαιοπρακτικό θεμέλιο, στο οποίο βασίστηκαν οι οικονομικές προσφορές των Αναδοχών.

Οι παρούσες συνθήκες είναι συνθήκες ανωτέρας βίας και ως τέτοιες θα πρέπει να αντιμετωπισθούν από πλευράς Σας. Η έννομη τάξη έχει ως απώτερο σκοπό την προστασία και διατήρηση των λεπτών ισορροπιών ανάμεσα στα αντιτιθέμενα συμφέροντα των κοινωνιών του δικαίου και τον στόχο αυτόν τον επιτυγχάνει με την θέσπιση κανόνων δικαίου.

Επειδή, πολύ σοφά η εθνική μας νομοθεσία, με το άρθρο 281 του Αστικού Κώδικα, που εφαρμόζεται και στις δημόσιες συμβάσεις, έχει προβλέψει ότι : *« Η άσκηση του δικαιώματος απαγορεύεται αν υπερβαίνει προφανώς τα όρια που επιβάλλουν η καλή πίστη ή τα χρηστά ήθη ή ο κοινωνικός ή οικονομικός σκοπός του δικαιώματος»*, έχω να προτείνω μία σειρά προσωρινών μέτρων ώστε να επανέλθει η ισορροπία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών και να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση των έργων :

### **Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της ανατίμησης και της έλλειψης υλικών που ενσωματώνονται στην υλοποίηση δημόσιων συμβάσεων έργων**

#### **1. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ**

Το θεσμικό πλαίσιο των δημοσίων συμβάσεων, με το άρθρο 153 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων», καθορίζει τον τρόπο της αναθεώρησης των υλικών.

#### **Ενεργοποίηση της Επιτροπής Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων**

Για όλα τα υπό εκτέλεση έργα και προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι πολύ μεγάλες αποκλίσεις τιμών υλικών και εργασίας της τρέχουσας χρονικής περιόδου, πρέπει να ενεργοποιηθεί η Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων ώστε να υπολογισθούν **μηνιαίοι** συντελεστές αναθεώρησης υλικών και εργασίας άρθρων τιμολογίων δημοσίων συμβάσεων έργων, **χωρίς υποχρέωση αναφοράς σε αντίστοιχα άρθρα εγκεκριμένων αναλύσεων τιμών (παρ.8, άρθρο 153, ν.4412/2016)**. Οι παρούσες συνθήκες είναι συνθήκες ανωτέρας βίας και ως τέτοιες θα πρέπει να αντιμετωπισθούν και τα μέτρα που θα παρθούν θα πρέπει να αποφέρουν «πραγματική» διόρθωση στις τιμές.

## **2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΚΑΤΑ ΎΞΙ (6) ΜΗΝΕΣ**

Προκειμένου να αντιμετωπισθεί η φρενήρης άνοδος των τιμών (υλικών και εργασίας) και η σε πολλές περιπτώσεις κερδοσκοπική συμπεριφορά της αγοράς, προτείνουμε την με νομοθετική ρύθμιση την παράταση των προθεσμιών, τμηματικών και συνολικών, όλων των συμβάσεων δημοσίων έργων.

## **3. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ**

**4. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΣΥΜΒΑΔΙΖΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Με Συναδελφικούς Χαιρετισμούς

Μαρία Τσιομπάνου  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΔΕ  
Μέλος της Κεντρικής Αντιπροσωπείας ΤΕΕ