

ΘΕΜΑ 5^ο

ΔΗΜΟΣΙΑ ΙΣΧΥΡΗ ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ???

ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΛΕΜ

Μη βιαζόμαστε

Οι ΥΔΟΜ έχουν την ευθύνη να εκδίδουν τις οικοδομικές άδειες, ελέγχουν την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας και υποτίθεται ότι ελέγχουν τις κατασκευές.

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για τις μεγάλες καθυστερήσεις του υπουργείου Πολιτισμού

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για μεγάλες καθυστερήσεις των ΣΑ

ΟΙ ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για τον συνεχώς μεταβαλλόμενο Οικοδομικό Κανονισμό

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για την ανυπαρξία κωδικοποίησης της πολεοδομικής νομοθεσίας

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για τον τρόπο έκδοσης αδειών

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για τις δυσλειτουργίες της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e adeies

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για τις αποφάσεις του ΣΤΕ

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για τις εντολές των προϊσταμένων δημάρχων

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για τα κτίρια που καταρρέουν στις πόλεις και την ύπαιθρο.

Οι ΥΔΟΜ δεν ευθύνονται για μεγάλες καθυστερήσεις του Κτηματολογίου

Και όμως στην σχετική αξιολόγηση του αρμόδιου υπουργείου βαθμολογήθηκαν όλες κάτω από την βάση και ο πρωθυπουργός αποφάσισε την μετακίνησή τους από τους Δήμους στο Κτηματολόγιο .

Μήπως όμως τα ερωτήματα της αξιολόγησης αφορούσαν αρμοδιότητες που δεν έχουν οι ΥΔΟΜ?

Μήπως τα λάθος ερωτήματα παρέσυραν τον πρωθυπουργό σε λάθος εξαγγελίες?

Μήπως δεν έχουμε κατανοήσει ακριβώς το πρόβλημα που θέλουμε να λύσουμε και πάμε για μια ακόμη ατυχή επιλογή αντι για επίλυση στον τομέα αυτόν?

Για όσους έχουν την εμπειρία του χώρου μπορεί αυτή η κακή αξιολόγηση, με όλες τις υπευθυνότητες που αποδίδουν στις ΥΔΟΜ τα ερωτήματα της αξιολόγησης να είναι απόδειξη ότι προσπαθούν να ανταποκριθούν σοβαρά σε ότι τους αναλογεί.

Ναι υπάρχουν προβλήματα στις ΥΔΟΜ όχι όμως αυτά που αναγνωρίζει η πολιτική ατζέντα και η δημοσιογραφία των πρωτοσέλιδων!

Από την αρχή της θεσμοθέτησης των ΥΔΟΜ, ως νεωτερική ρύθμιση στα πλαίσια της αποκέντρωσης , της ανεξαρτησίας και του εκδημοκρατισμού των κρατικών υπηρεσιών, η ΕΛΕΜ με εμπειρία και γνώση του ιδιαίτερα σύνθετου πλέγματος της πολεοδομικής νομοθεσίας και των περί μηχανικών διατάξεων, είχε εκφράσει τον προβληματισμό της και τελικά την αντίρρησή της σε αντίθεση με το σύνολο των άλλων παρατάξεων στο ΤΕΕ.

Οι πολεοδομικές υπηρεσίες ήταν και είναι υπεύθυνες για την εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων που έχει θεσμοθετήσει το κεντρικό κράτος και δεν δημιουργούν πολεοδομική νομοθεσία.

Οι ΥΔΟΜ τελικά θεσμοθετήθηκαν και οι προβληματισμοί της ΕΛΕΜ επιβεβαιώθηκαν.

Γνωρίζουμε ότι η λειτουργία μιας πολεοδομικής υπηρεσίας απαιτεί άτομα με γνώση, με εμπειρία σχεδιασμού και έργου και κυρίως ομάδες επιστημονικού προσωπικού που μπορούν να συνεργάζονται και να αλληλοσυμπληρώνονται.

Η δημιουργία πολλών ΥΔΟΜ διέσπασε και κατακερμάτισε αυτό το επιστημονικό προσωπικό που ο αριθμός του ήταν πάντα περιορισμένος και ακόμη πιο περιορισμένη ανανέωση.

Στην αρχή που οι ΥΔΟΜ λειτούργησαν από τους μεγάλους δήμους παράλληλα με τις νομαρχιακές πολεοδομίες στα πλαίσια μιας πολεοδομικής νομοθεσίας (ΓΟΚ 85) κατασταλαγμένης και εφαρμόσιμης, θα μπορούσαμε να υποστηρίξουμε ότι το σχήμα λειτούργησε χωρίς όμως να ξεπερνά τα προβλήματα για τα οποία δημιουργήθηκαν.

Οι μεγάλοι δήμοι είχαν την δυνατότητα σχετικής στελέχωσης, οι μικρότεροι όμως αδυνατούσαν στοιχειωδώς να ανταποκριθούν με αποτέλεσμα την εμφανή δυσλειτουργία τους. Η περαιτέρω υποχρέωση δημιουργίας ΥΔΟΜ και από τους υπόλοιπους δήμους μεγιστοποίησε το πρόβλημα.

Δυστυχώς όμως σήμερα δεν είναι μόνον οι ΥΔΟΜ που λειτουργούν προβληματικά, ιδιαίτερα προβληματικές είναι και όλες οι άλλες υπηρεσίες που εμπλέκονται στην αδειοδότηση έργων με τις απαιτούμενες εγκρίσεις τους.

Οι ΥΔΟΜ όμως, δέχονται την απόλυτα αρνητική κριτική σωρευτικά και για την δυσλειτουργία των άλλων δημοσίων υπηρεσιών.

Αν αυτά τα λάθος συμπεράσματα αυτής της μονομερούς αξιολόγησης είναι ο λόγος που προσπαθούμε να διαμορφώσουμε μια νέα πολεοδομική αρχή, τότε βασιζόμαστε σε λάθος διάγνωση και σίγουρα θα αποτύχουμε.

Ναι οι ΥΔΟΜ δυσλειτουργούν λόγω υποστελέχωσης, λόγω έλλειψης εμπειρου προσωπικού, λόγω παρεμβάσεων της δημοτικής αρχής κλπ κλπ.

Δεν είναι δυνατόν να ζητάμε μια λειτουργική πολεοδομική αρχή ή μια ισχυρή κεντρική πολεοδομική δομή όταν:

- Η πολεοδομική νομοθεσία μεταβάλλεται συνεχώς
- Ο ΝΟΚ μεταβάλλεται συνεχώς
- Όταν υπάρχει έλλειψη κωδικοποίησης από το 2000
- Όταν έχει εμποδωθεί η ανασφάλεια δικαίου με δικαστικές αποφάσεις και όχι μόνον.
- Όταν ο αρχαιολογικός νόμος, ελλιπής ως προς τις υποχρεώσεις του, είναι στο απυρόβλητο και ανατρέπει πολεοδομικές διατάξεις και πολεοδομικούς και αρχιτεκτονικούς σχεδιασμούς.
- Όταν τα δύο υπουργεία ΥΠΕΝ και ΥΠΠΟΑ αρνούνται να συνεργαστούν
- Όταν η ψηφιακή γραφειοκρατία των ηλεκτρονικών πλατφορμών καταδυναστεύει την κοινή λογική
- Όταν δεν εφαρμόζονται οι περί μηχανικών διατάξεις και χάνεται η υπευθυνότητα του μηχανικού σαν επιστημονική οντότητα
- Όταν γνωμοδοτούν και σε τεχνικά θέματα ειδικότητες που δεν έχουν το γνωστικό αντικείμενο όπως νομικοί, αρχαιολόγοι κλπ.

Ταυτόχρονα με την δημιουργία της νέας δομής των πολεοδομικών υπηρεσιών που για εμάς οφείλει να είναι υπό την αιγίδα και αρμοδιότητα αποκλειστικά του ΥΠΕΝ και με την ανάλογη στελέχωση και υλικοτεχνική υποδομή, με έδρα περιφερειακές ενότητες και κατ'εξαιρέση μεγάλους δήμους και άγονες περιοχές (υπάρχουν ολοκληρωμένες προτάσεις από το ΤΕΕ) οφείλουμε παράλληλα με την δημιουργία μιας νέας ενιαίας πολεοδομικής υπηρεσίας να εξορθολογήσουμε το πλέγμα της νομοθεσίας που αφορά στο δομημένο περιβάλλον με τις παρακάτω παρεμβάσεις

1. Νέος Οικοδομικός Κανονισμός με βάση τον όγκο και κατάργηση όλων προκλητικών απαλλαγών του άρθρου 11.6 του ΝΟΚ
2. Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας
3. Αλλαγή του αρχαιολογικού νόμου και ενσωμάτωση των υποχρεώσεων του κράτους προς τον πολίτη σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της συνθήκης της Γρανάδας
4. Επαναδιορισμός περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και προστασίας
5. Εκσυγχρονισμός του τρόπου έκδοσης αδειών του Ν.4495/17
6. Επανακαθορισμός των περιπτώσεων αδειών που εκδίδονται χωρίς έλεγχο
7. Εκσυγχρονισμός των διατάξεων περί αυθαιρέτων
8. Εξασφάλιση γραμματειακής υποστήριξης στα ΣΑ
9. Κοινές γνωμοδοτήσεις ΥΠΠΟΑ και ΥΠΕΝ
10. Εκσυγχρονισμός και ενσωμάτωση όλων των εγκρίσεων στην ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-adeies.
11. Επαναφορά ελάχιστων αμοιβών
12. Ερμηνεία και απάντηση των πολεοδομικών ερωτημάτων μόνον από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΝ

Οι παρεμβάσεις αυτές θα δημιουργήσουν ένα πλαίσιο το οποίο θα μας κατευθύνει, μετά τις τελικές διορθώσεις των προαναφερθέντων, με σοβαρότητα στις τελικές επιλογές για την δημιουργία ενός ενιαίου λειτουργικού φορέα στην εξυπηρέτηση πολιτών και μηχανικών.

Για την ΕΛΕΜ
Γ. Μαδεμοχωρίτης