

ΕΙΣΗΓΗΣΗ για την Λειτουργία των ΥΔΟΜ

Είναι κοινός τόπος ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες των πολεοδομιών υπολείπονται αυτών που είναι υποχρεωμένο να παρέχει ένα ευνομούμενο κράτος και χαρακτηρίζονται από αναποτελεσματικότητα , από ανασφάλεια δικαίου , μεγάλες καθυστερήσεις στην διεκπεραίωση των υποθέσεων , με σοβαρές επιπτώσεις στην ανάπτυξη και στην οικονομία του κράτους.

Διαχρονικά παρακολουθούμε μία μεταβίβαση της αρμοδιότητας παροχής πολεοδομικών υπηρεσιών από το κεντρικό κράτος , στις κρατικές νομαρχίες στη συνέχεια στις αιρετές και τέλος στους Δήμους στα πλαίσια της αποκέντρωσης του κράτους . Το τελευταίο διάστημα έχει αναζωπυρωθεί η συζήτηση στο δημόσιο διάλογο για εκ νέου μεταφορά της αρμοδιότητας της άσκησης πολεοδομικών υπηρεσιών στο Κεντρικό Κράτος , η στις περιφέρειες ,εντοπίζοντας την ρίζα του κακού στο ποιος ασκεί την αρμοδιότητα και όχι με ποια εργαλεία, με ποιους μηχανισμούς και δικλίδες ασφαλείας την ασκεί .

Το σύστημα παραγωγής ιδιωτικών έργων και εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδιασμού που έχει διαμορφωθεί σήμερα είναι διάτρητο , οι δε μηχανικοί εργάζονται σε ένα ασφυκτικό εργασιακό περιβάλλον , σε συνθήκες συνεχούς αμφισβήτησης, πίεσης, απειλών περί δόλου και εκφοβισμού με δικαστικές εμπλοκές και εν τέλει έχοντας επίγνωση ότι δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στις ανάγκες και τις απαιτήσεις των πολιτών για μια εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία.

Το σύστημα όμως οφείλει να είναι δομημένο με τρόπο που να μην αφήνει καμία δυνατότητα να ευδοκιμούν και να καλλιεργούνται φαινόμενα κατάχρησης εξουσίας, διαπλοκής και διαφθοράς αντιθέτως να συνδράμει ,να εμπυχώνει, να επιβραβεύει ,να στηρίζει και να ενισχύει τους έντιμους δημόσιους λειτουργούς και ιδιώτες μηχανικούς που ευτυχώς είναι η πλειοψηφία .

Τα γεγονότα της Ρόδου και της Χαλκιδικής σε καμία περίπτωση δεν δικαιολογούν την γενίκευση και την εδραίωση της πεποίθησης ότι η διαφθορά είναι κυρίαρχη , και ως εκ τούτου την αντιμετώπιση των μηχανικών ως επίορκων και ανέντιμων με τρόπο απαξιωτικό που προσβάλλει την προσωπικότητα , την υπηρεσιακή αλλά κυρίως την ανθρώπινη υπόσταση τους.

Για την αναποτελεσματική λειτουργία των ΥΔΟΜ ευθύνεται

- ❖ **Η δραματική υποστελέχωση**,που είναι ανθρωπίνως αδύνατον να ανταποκριθούν οι υπάλληλοι στις προθεσμίες που ορίζει ο νόμος, όπως καταγράφεται και σε σειρά πορισμάτων του Συνηγόρου του πολίτη και που το ίδιο το κράτος ομολογεί στην αιτιολογική έκθεση του νομοσχεδίου, για πρόσληψη μηχανικών ορισμένου χρόνου στις πολεοδομίεςόπου αναφέρεται ότι<<παραμένουν υπό στελεχωμένες οι Υπηρεσίες Δόμησης σε πολλούς δήμους της χώρας,, ενώ συνεχίζουν να παρουσιάζονται καθυστερήσεις τόσο στην έκδοση οικοδομικών αδειών, **οι οποίες κατά περίπτωση ξεπερνούν το ένα έτος>>,**
- ❖ **Η κακή νομοθέτηση με συνεχείς τροποποιήσεις νόμων με διατάξεις αμφιβόλου συνταγματικότητας που τα τελευταία χρόνια έχουν γίνει κανόνας με τις αποφάσεις του ΣΤΕ για το ΝΟΚ , για την εκτός σχεδίου δόμηση , για την οριοθέτηση των οικισμών κλπ**
- ❖ **Το πολυδαίδαλο, χαοτικό πολεοδομικό πλαίσιο κατακερματισμένο σε εκατοντάδες νόμους .**

- ❖ Η μη εφαρμογή διατάξεων του ν 4495/17 που είχαν στόχο την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος αλλά και την καταπολέμηση της διαφθοράς όπως η σύσταση των Παρατηρητηρίων δόμησής με κεντρική, περιφερειακή και τοπική διάρθρωση όπου προβλεπόταν ο διαχωρισμός της αδειοδότησης (έκδοση οικοδομικών αδειών από Δήμους) από τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης (παρατηρητήρια από περιφέρειες)
- ❖ Η έλλειψη δομών νομικής και τεχνικής υποστήριξης προς τις πολεοδομίες , με ενιαίες οδηγίες και κατευθύνσεις καθώς και .
- ❖ Η έλλειψη αξιοκρατίας στην επιλογή υπαλλήλων σε θέσεις ευθύνης .
- ❖ Οι παρεμβάσεις και πιέσεις πολιτικών και επιχειρηματικών παραγόντων με πρόσχημα την προώθηση της ανάπτυξης.,
- ❖ Η εμπέδωση κλίματος ατιμωρησίας και συγκάλυψης που καλλιεργούν το έδαφος για ευδοκίμηση και ανάπτυξη της διαφθοράς και της διαπλοκής.
- ❖ Η επικοινωνιακού καθαρά χαρακτήρα αντιμετώπιση της κυβέρνησης, που αντί να θεραπεύσει τις χρόνιες παθολογίες , επιχειρεί μέσα από ρυθμίσεις όπως η αξιολόγηση των πολιτών για την λειτουργία της διοίκησης (αλήθεια πως περιμένει η κυβέρνηση να αξιολογήσουν τις ΥΔΟΜ οι πολίτες , όταν τις έχει αφήσει τελείως ανοχύρωτες και υποστελεχωμένες) και προσλήψεις ορισμένου χρόνου με προσωπικό χωρίς καμία εμπειρία για διεκπεραίωση πολύπλοκων και σύνθετων θεμάτων) να φανεί ότι επιλύει το πρόβλημα.

Απαιτούμε το ΥΠΕΝ να προβεί σε άμεση δέσμη μέτρων με

- Άμεση στελέχωση πολεοδομιών με μόνιμο προσωπικό με συνεχή επιμόρφωση αντί της προωθούμενης ρύθμισης πρόσληψης ιδιωτών μηχανικών για δύο χρόνια που θα δημιουργήσει πρόσθετα προβλήματα και δυσλειτουργίες λόγω ασυμβίβαστου αλλά και έλλειψης εκπαίδευσης και επιμόρφωσης που απαιτεί ο έλεγχος της εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας .
- Απαραίτητη η παροχή νομικής συνδρομής στις πολεοδομίες δεδομένου του πολυδαίδαλου και χαοτικού νομοθετικού πλαισίου , των αμφισημων διατάξεων και της διάστασης του με την νομολογία του ΣΤΕ
- Στιβαρό νομοθετικό πολεοδομικό πλαίσιο . Άρση ασυμφωνίας νομοθεσίας και αποφάσεων ΣΤΕ .Μέχρι τότε σαφείς άμεσες οδηγίες για ενιαία εφαρμογή και αντιμετώπιση από όλες τις πολεοδομίες .
- Δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας για ανάρτηση ερωτήσεων από πολεοδομίες και απαντήσεων επι πολεοδομικών ζητημάτων από Αποκεντρωμένες, Υπουργείο ΥΠΕΝ, Νομοθετικό Τμήμα, για την εξασφάλιση ενιαίας , καθολικής εφαρμογής .
- Δημιουργία κεντρικής δομής στο ΥΠΕΝ που θα υποστηρίζει νομικά και τεχνικά , θα συντονίζει και θα παρακολουθεί την λειτουργία των πολεοδομιών της επικράτειας.
- Σύσταση και συγκρότηση Παρατηρητηρίων για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν 4495/17 , ώστε να υπάρχει διάκριση μεταξύ αδειοδότησης και ελέγχου.
- Λειτουργία της προβλεπόμενης από τον ν 4495/17 ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την καταγραφή , τον έλεγχο, την επιβολή προστίμων και την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών
- Συνεχής δειγματοληπτικός έλεγχος των αδειών που εκδίδονται Άμεση αποστολή αλγορίθμου προς τις πολεοδομίες για διενέργεια δειγματοληπτικού ελέγχου.

- **Υποχρεωτική η προέγκριση οικοδομικής αδειας** για τις κατηγορίες 1 και 2. Επανεξέταση της έκδοσης προέγκρισης για την κατηγορία 3 , ανάλογα από τα συμπεράσματα που θα προκύψουν από τον δειγματοληπτικό έλεγχο
- **Συγκρότηση συμβουλίων παρακολούθησης** του δομημένου περιβάλλοντος και **Υποβολή ετήσιων εκθέσεων στην Βουλή** , κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν 4495/17 **για εξασφάλιση διαφάνειας ,κοινωνικού ελέγχου και λογοδοσίας .**
- **Άμεση συγκρότηση νομοπαρασκευαστικών επιτροπών από εξειδικευμένους υπαλλήλους από το ΥΠΕΝ, το ΤΕΕ, στελέχη πολεοδομικών υπηρεσιών , σε άμεση συνεργασία με το ΣΤΕ , για την επεξεργασία διατάξεων πολεοδομικού χαρακτήρα που δεν θα επιδέχονται αμφισβήτησης σε σχέση με την συνταγματικότητα τους.**
- **Άμεση συγκρότηση επιτροπής από το ΥΠΕΝ, το ΥΠΕΣ, το ΤΕΕ, την ΕΜΔΥΔΑΣ για την καταγραφή όλων των δεδομένων που απαιτούνται (αριθμός μόνιμου προσωπικού στις ΥΔΟΜ που λειτουργούν , αριθμός πολεοδομιών που υποστηρίζονται διοικητικά από όμορους Δήμους κλπ)για την αξιολόγηση και εισήγηση για τα επίπεδο άσκησης της αρμοδιότητας της άσκησης πολεοδομικών υπηρεσιών**

Το ΤΕΕ από την πλευρά του θα πρέπει έστω και τώρα να θέσει ως άμεση και πρώτη προτεραιότητα του την συμβολή του με κάθε τρόπο προς την πολιτεία και το Υπουργείο για την άμεση υλοποίηση των παραπάνω.

Το ΤΕΕ οφείλει να προστατεύσει τα μέλη του , τους δημόσιους λειτουργούς αλλά και όλους τους μηχανικούς που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής ιδιωτικών έργων, που με φιλότιμο επιμένουν στην νομιμότητα , που υπηρετούν το δημόσιο συμφέρον , , την προστασία του περιβάλλοντος , την ανάπτυξη με όρους βιωσιμότητας , και αντέχουν στις πιέσεις κάθε μορφής , συχνά με προσωπικό κόστος.

Το ΤΕΕ οφείλει άμεσα να αποκαταστήσει το κύρος των μελών του στην συνείδηση της κοινωνίας. Αυτή θα είναι πραγματικά η συμβολή του για τον εορτασμό των 100 χρόνων λειτουργίας του,αντί της πολυδάπανης διαφημιστικής καμπάνιας του 1.500.000 Ευρώ .

Το ΤΕΕ έχει την υποχρέωση να εργαστεί συστηματικά κινητοποιώντας το επιστημονικό του δυναμικό μέσα από τις επιστημονικές του επιτροπές, τις μόνιμες επιτροπές , ομάδες εργασίας ώστε να δημιουργηθεί επιτέλους ένα στιβαρό πολεοδομικό πλαίσιο, που να μην επιδέχεται συνεχούς αμφισβήτησης , που να μην αφήνει καμία δυνατότητα για την ευδοκίμηση φαινομένων διαφθοράς και διαπλοκής , αποκαθιστώντας την εμπιστοσύνη των πολιτών προς τους μηχανικούς ,την διοίκηση και τους θεσμούς και εδραιώνοντας κράτος που παρέχει ασφάλεια δικαίου, που αποτελεί προϋπόθεση για την δημοκρατία μας .

Για την Συμμαχία για ένα προοδευτικό ΤΕΕ

Από την Διοικούσα επιτροπή

Σταυρούλα Αγρίου

