

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Εισήγηση: Για το ζήτημα των Υπηρεσιών Δόμησης

Το πρόσφατο σκάνδαλο διαφθοράς υπαλλήλων Υπηρεσιών Δόμησης, μελών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής δηλαδή φορέων με κρατικές αρμοδιότητες αδειοδότησης και ελέγχου έρχεται να δικαιολογήσει την πλήρη παράδοση των αρμοδιοτήτων τους στα επιχειρηματικά συμφέροντα, μέσω της κυβερνητικής ρύθμισης για μεταφορά αρμοδιοτήτων των ΥΔΟΜ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (ΕΟΚΕΔ).

Είναι απάτη ο κυβερνητικός ισχυρισμός ότι η μεταφορά τους στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ αποτελεί μέτρο για την «πάταξη» της διαφθοράς.

Η διαφθορά στη δημόσια διοίκηση ούτε νέο ούτε πρωτοφανές φαινόμενο είναι. Στη ρίζα του δε βρίσκονται κάποιοι «κακοί», «επίορκοι» δημόσιοι υπάλληλοι, όπως θέλει να μας πείσει η συστημική προπαγάνδα. Τα φαινόμενα διαφθοράς και διαπλοκής αναπτύσσονται όπου υπάρχει το κατάλληλο υπόβαθρο. **Γιατί για κάθε διεφθαρμένο υπάρχει πάντα ένας διαφθορέας.** Πως μπορεί λοιπόν να μην υπάρχουν και μάλιστα αρκετοί, «διεφθαρμένοι» και «διαφθορείς», σε ένα σύστημα που λειτουργεί με γνώμονα το μέγιστο κέρδος και ένα εχθρικό κράτος, ο ρόλος του οποίου είναι πρώτα και κύρια, η πολύμορφη εξυπηρέτηση του μεγάλου κεφαλαίου, σε βάρος του λαού. **Η μεγάλη διαφθορά βρίσκεται στη «νόμιμη», κατοχυρωμένη διαπλοκή της πολιτικής εξουσίας με το μεγάλο κεφάλαιο που ουσιαστικά βρίσκεται στο απυρόβλητο.**

Η πραγματικότητα είναι ότι ολοκληρώνεται το μεθοδευμένο κρατικό σχέδιο για την κατάργηση των ΥΔΟΜ και όποιου «ελεγκτικού ρόλου» ασκούσαν. Το σχέδιο υπηρέτησε η επί χρόνια διαπόμπευση των ΥΔΟΜ ως «μηχανισμών διαφθοράς και απάτης» αλλά και η με συστηματικό τρόπο αποδυνάμωσή τους, η μεταφορά της αρμοδιότητας από την κεντρική στη τοπική διοίκηση και αντίστροφα, ανάλογα με τα ιδιαίτερα συμφέροντα που επιδίωκε το κράτος να εξυπηρετήσει σε κάθε περίοδο.

Η αποδυνάμωση, συρρίκνωση και διάλυση των ΥΔΟΜ είναι αποτέλεσμα της πολιτικής όλων των κυβερνήσεων (ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ, ΠΑΣΟΚ) και της ΕΕ, που θυσιάζει τις ζωές του λαού για τα κέρδη των επιχειρηματικών ομίλων.

Αυτή επιβάλλει την επιτάχυνση των επενδύσεων με απελευθέρωση των διαδικασιών αδειοδότησης με οικοδομικές άδειες χωρίς ουσιαστικό έλεγχο, χωρίς πρόβλεψη και σχεδιασμό των αναγκών υποδομών και κοινοχρήστων δημόσιων χώρων, χωρίς την προστασία του ιστορικού τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος, με αποσπασματικό πολεοδομικό σχεδιασμό που υπηρετεί τις ανάγκες των επενδυτών, με τις διατάξεις των «μπόνους» για μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης της γης που εκτοξεύουν τις τιμές κατοικιών οξύνοντας το στεγαστικό πρόβλημα.

- **Η μεταφορά των αρμοδιοτήτων των ΥΔΟΜ στους Δήμους το 2011 με τον «Καλλικράτη»** είχε στόχο τη διάσπαση και κατακερματισμό του ενιαίου χαρακτήρα των υπηρεσιών. Οδήγησε στη συρρίκνωση τους και τη διόγκωση των προβλημάτων με κυρίαρχο αυτό της υποστελέχωσης.
- **Η πολυνομοθεσία, που χαρακτηρίζεται ταυτόχρονα από αοριστία** ώστε να υπάρχουν δυνατότητες «πολλαπλών ερμηνειών», σε συνδυασμό με τη «γραφειοκρατική» αύξηση αρμοδιοτήτων δημιούργησε ασφυκτικό κλίμα στις ΥΔΟΜ.
- Το τοπίο συμπλήρωσε η **εκχώρηση αρμοδιοτήτων των Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης στις Ανώνυμες Εταιρείες των «Αναπτυξιακών Οργανισμών» της Τοπικής Διοίκησης (ΟΤΑ)** ως ένα ακόμη βήμα ιδιωτικοποίησης του ελέγχου και της επίβλεψης έργων.
- **Η θεσμοθέτηση το 2018 της δυνατότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών με αποκλειστική ευθύνη του Ιδιώτη Μηχανικού, χωρίς ουσιαστικό έλεγχο της Πολεοδομίας στην πραγματικότητα** κατέργησε το ρόλο τους. Φυσικά στο πλαίσιο αυτό δεν εντάσσεται μόνο ο έλεγχος της Δόμησης αλλά και ο αντισεισμικός έλεγχος και όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που αφορούν την ασφάλεια, την προσβασιμότητα κ.λπ. των Κατασκευών που περνούν **σε Ιδιώτες Ελεγκτές Μηχανικούς με συγκρότηση αντίστοιχων Μητρώων.**
- **Η διαρκής θεσμοθέτηση νέων εξαιρέσεων και διευκολύνσεων** για τα τουριστικά ακίνητα και τις επενδύσεις είχε στόχο την θωράκιση των κερδών των μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων.
- Η «κόκκινη» γραμμή περί δήθεν «πάταξης» της **αυθαίρετης δόμησης** που τέθηκε για πολλοστή φορά λειτούργησε ξανά ως ένας επιπλέον φοροεισπρακτικός μηχανισμός.
- Στην κρατική πολιτική στήριξης της κερδοφορίας των ομίλων εντάσσονται οι **πολλαπλές νομοθετικές ρυθμίσεις για το Χωροταξικό Πολεοδομικό σχεδιασμό, τις Χρήσεις Γης με τα Χωροταξικά Πλαίσια ανά κλάδο, την οριοθέτηση οικισμών, υδατορεμάτων, δασών, αιγιαλού, την απαξίωση της μικρής ιδιοκτησίας κλπ.**
- **Με πρόσχημα τα «οφέλη της ανάπτυξης» απλοποιούνται και δρομολογούνται με fast track διαδικασίες οι επενδυτικές αδειοδοτήσεις των επιχειρηματικών ομίλων.** Μοναδικό κριτήριο η κερδοφορία του κεφαλαίου και όχι οι κοινωνικές ανάγκες, η ασφάλεια των Κατασκευών και ο σεβασμός στο περιβάλλον. **Η κατάρρευση της πολυκατοικίας στα Πετράλωνα αναδεικνύει πως οι fast track διαδικασίες που επιτρέπει το θεσμικό πλαίσιο για τη Μελέτη και Αδειοδότηση των Κατασκευών γεννούν διαρκώς νέα «εγκλήματα».**

Στο πλαίσιο αυτών των διευκολύνσεων με την καλύτερης συγκέντρωσης της πληροφορίας επιλέγεται η υπαγωγή της λειτουργίας των ΥΔΟΜ στο Κτηματολόγιο. Το Κτηματολόγιο σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, του Ψηφιακού Χάρτη, της Ψηφιοποίησης του Αρχείου των ΥΔΟΜ, αποτελεί βασικό εργαλείο επιτάχυνσης της υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων εκμετάλλευσης της γης απ' τους επιχειρηματικούς ομίλους. Η ψηφιακή διασυνδεσιμότητα των υπηρεσιών στα χέρια του κεφαλαίου δίνει πολλές δυνατότητες για την πολύπλευρη επεξεργασία και αξιοποίηση αυτών των στοιχείων. Βεβαίως εδώ δεν υπάρχει καμία κουβέντα για τη «διαφθορά» και ποιος θα την ενισχύσει. Αυτός είναι ο πραγματικός στόχος της μεταφοράς της αρμοδιότητας στο Κτηματολόγιο.

Δεν αφορά το λαό και τους εργαζόμενους Μηχανικούς η «διαμάχη» κυβέρνησης και δημάρχων, σε συνέχεια της διαμάχης για τα μπόνους του ΝΟΚ. Είναι διαμάχη για το αν θα εξυπηρετηθούν τα συμφέροντα που έχει το «μικρότερο» ή το «μεγαλύτερο μαγαζάκι».

Τα «παπαγαλάκια» της κυβέρνησης, προκειμένου να υλοποιηθεί άμεσα ο σχεδιασμός τους, διαδίδουν ότι έτσι θα επιλυθούν τα φαινόμενα της υποστελέχωσης, καθώς θα υπάρξει η δυνατότητα προσλήψεων, χωρίς όμως να διευκρινίζουν τους όρους των προσλήψεων μη μόνιμων υπαλλήλων που υπό την απειλή απολύσεων θα πειθαρχούν στην εφαρμογή των σχεδίων τους. Για ποιο λόγο όλα αυτά τα χρόνια δε στελεχώθηκαν οι υπηρεσίες δόμησης αλλά αντιθέτως αποδυναμώθηκαν κανείς δεν απαντά.

Υπόσχονται «καλύτερες» αμοιβές, χωρίς να διευκρινίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για αυτές. Γιατί άραγε δε βρίσκονται χρήματα για την επαναφορά 13^{ου} & 14^{ου} μισθού και την αύξηση των αποδοχών των δημοσίων υπαλλήλων, αλλά ανακαλύπτονται ως «τυράκι στη φάκα» για περιορισμό των αντιδράσεων στην υλοποίηση του σχεδιασμού τους.

Η συζήτηση για το μέλλον των Υπηρεσιών Δόμησης, τον έλεγχο και την αδειοδότηση των κατασκευών και των δραστηριοτήτων οφείλει να γίνει στη βάση του του δρόμου της ανατροπής, για ένα άλλο δρόμο ανάπτυξης που θα έχει κριτήριο τις πραγματικές κοινωνικές ανάγκες εξασφαλίζοντας την οικιστική ανάπτυξη και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και την αντιπλημμυρική, αντιπυρική και αντισεισμική θωράκιση. Στο δρόμο αυτό προϋπόθεση είναι η κατάργηση της εμπορευματοποίησης της γης και ο επιστημονικός κεντρικός σχεδιασμός, που μπορεί να διασφαλίσει την κάλυψη του συνόλου των σύγχρονων αναγκών στη στέγη, την Ενέργεια, τα υπόλοιπα κοινωνικά αγαθά και δικαιώματα.

Διεκδικούμε:

- Λειτουργία των ΥΔΟΜ σε επίπεδο του κεντρικού κράτους που μέχρι σήμερα έχει έτσι και αλλιώς την αρμοδιότητα να αποφασίζει και να νομοθετεί. Η διαχείριση των υποθέσεων και οι διεκπεραιωτικές διαδικασίες να γίνονται λαμβάνοντας υπόψη την τοπικότητα, όπως τη γεωγραφία της περιοχής (νησιωτικότητα – ορεινές και δασικές εκτάσεις), την έκταση χωρικής αρμοδιότητας, το πλήθος αιτημάτων, κλπ
- Αυξήσεις στις αποδοχές του προσωπικού, σύμφωνα με τις διεκδικήσεις: Αυξήσεις 20% στους μισθούς και τις συντάξεις. Αναπλήρωση όλων των απωλειών στο εισόδημα και στα άλλα δικαιώματά μας. Επαναφορά του 13 και 14ου μισθού. Ξεπάγωμα της διετίας 2016 – 2017. Ξεπάγωμα των μισθολογικών κλιμακίων 2016 – 2017, Πλήρης μισθολογική και βαθμολογική αναγνώριση όλης της προϋπηρεσίας εκτός δημόσιου τομέα.
- Άμεσα, νέες και επαρκείς σε αριθμό προσλήψεις μηχανικών ΠΕ και ΤΕ, όλων των ειδικοτήτων καθώς και του λοιπού αναγκαίου προσωπικού όλων των εμπλεκόμενων κλάδων, με μόνιμες και σταθερές σχέσεις εργασίας
- Εξοπλισμό των Υπηρεσιών Δόμησης με σύγχρονα μέσα και εργαλεία για την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη εργασία τους. Υπολογιστές, εκτυπωτές, σαρωτές, οθόνες, συνδέσεις στο διαδίκτυο, το απαραίτητο λογισμικό και ότι άλλο απαιτείται.
- Κατάργηση του νομοθετικού πλαισίου που επιτρέπει τις προσωρινές και νομικά επισφαλείς ή αμφισβητούμενες λύσεις ανάθεσης καθηκόντων Δημόσιας Αρχής σε Συμβασιούχους Έργου, ή στην ΕΕΤΑΑ ή στους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς με τις οποίες θα δημιουργηθούν τεράστια θέματα νομιμότητας με τις εκδοθείσες Διοικητικές Πράξεις (οικοδομική άδεια, έκθεση επικινδύνου, έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, κλπ).
- Καμιά ιδιωτικοποίηση υπηρεσιών και εκχώρηση αρμοδιοτήτων στον ιδιωτικό τομέα, κανένας αναπτυξιακός οργανισμός.
- Κωδικοποίηση και απλοποίηση της πολεοδομικής Νομοθεσίας, ώστε να καταστεί προσβάσιμη σε όλους.
- Νομική Υποστήριξη σε κάθε ΥΔΟΜ από εξειδικευμένους Νομικούς καθώς και Νομική Κάλυψη των υπαλλήλων σε οποιοδήποτε είδος δικαστικής διένεξης (ποινικής, αστικής κλπ.) εφόσον αυτή ανάγεται στα πλαίσια της άσκησης των καθηκόντων τους στις ΥΔΟΜ.