

Αντιπροσωπεία ΤΕΕ, 18.12.2021

Εισήγηση για τις μελέτες των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)

1. Όπως είναι γνωστό, το ΤΕΕ έχει οριστεί από το ΥΠΕΝ ως αναθέτουσα αρχή και φορέας υλοποίησης του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», συνολικού προϋπολογισμού εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ και χρηματοδοτούμενο από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Στο πρόγραμμα έχουν ενταχθεί 229 μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και 5 μελέτες Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).

Ήδη, το ΤΕΕ προκήρυξε και τα 12 πρώτα ΤΠΣ, συνολικού προϋπολογισμού 11,6 εκατομμυρίων ευρώ, και τα 5 ΕΠΣ, συνολικού προϋπολογισμού 12,6 εκατομμυρίων ευρώ.

Συνεπώς, απομένουν να προκηρυχθούν οι μελέτες 217 ΤΠΣ συνολικού προϋπολογισμού 376,85 εκατομμυρίων ευρώ.

Πρόκειται για ένα κολοσσιαίο πρόγραμμα το οποίο πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα στα επόμενα πέντε χρόνια.

2. Η διαδικασία των διαγωνισμών που προκηρύσσει το ΤΕΕ προβλέπει σύνταξη των τευχών δημοπράτησης από το ΥΠΕΝ, έγκρισή τους από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ και χρησιμοποίησή τους από το ΤΕΕ.

Από τις παρεμβάσεις μας στη ΔΕ ΤΕΕ διαπιστώσαμε ότι το ΤΕΕ δεν έχει λόγο και ευθύνη για τα περιεχόμενα των τευχών δημοπράτησης, που χρησιμοποιούνται στους διαγωνισμούς αυτούς.

3. Η παράταξή μας έχει από την αρχή διαφωνήσει με τον ρόλο που έχει αναλάβει το ΤΕΕ, δηλαδή να δημοπρατεί και να υλοποιεί μελέτες και έργα για λογαριασμό της κεντρικής κυβέρνησης.

Για τον ίδιο λόγο διαφωνεί και ως προς το συγκεκριμένο πρόγραμμα, μέσω του οποίου, το ΤΕΕ πρέπει να δημοπρατήσει και να επιβλέψει 234 μελέτες συνολικού προϋπολογισμού άνω των 400 εκατομμυρίων ευρώ, με εύλογες αντιφάσεις και ποικίλα προβλήματα: σύγκρουσης ρόλων, σύγκρουσης συμφερόντων, έλλειψης δυνατοτήτων (προσωπικού και εμπειρίας) κ.λ.π..

4. Ωστόσο, το πρόγραμμα εξελίσσεται. Και εξελίσσεται υπό το βάρος όλων των προβλημάτων που ήδη αναφέραμε και ενός ακόμη, σημαντικού...

Με την εμπειρία της δημοπράτησης των 12 ΤΠΣ που βρίσκονται σε διαδικασία ανάθεσης και τις αντιδράσεις που έχουν υπάρξει από επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς, αλλά και με τις προγενέστερες επιφυλάξεις που είχαν διατυπωθεί, θεωρούμε ότι το πρόγραμμα των ΤΠΣ εξελίσσεται με προβληματικό τρόπο. Τόσο ως προς τον προγραμματισμό των μελετών, όσο και ως προς τα κριτήρια ανάθεσης και επίβλεψής τους. Οι δυσμενείς αυτοί όροι επηρεάζουν αρνητικά τόσο το τελικό αποτέλεσμα, πολεοδομικής οργάνωσης της χώρας, όσο, φυσικά, και τους συναδέλφους μηχανικούς που θα ήθελαν να απασχοληθούν στο πρόγραμμα αυτό.

Με άλλα λόγια, το πιο σημαντικό πρόγραμμα πολεοδομικής παρέμβασης των τελευταίων ετών, που φιλοδοξεί να καλύψει το σύνολο της χώρας, κινδυνεύει να αποτύχει, με απρόβλεπτες συνέπειες – και όχι μόνο στην οικονομία.

Από την άποψη αυτή θεωρούμε ότι το ΤΕΕ οφείλει να αναλάβει τις ευθύνες που του αναλογούν και τις οποίες όφειλε να αναλάβει, ακόμα και αν δεν είχε οριστεί αναθέτουσα αρχή και φορέας υλοποίησης του προγράμματος.

Στο πλαίσιο αυτό, νομίζουμε ότι το ΤΕΕ πρέπει να προχωρήσει το ταχύτερο δυνατόν σε μία ουσιαστική, δημόσια διαβούλευση από κοινού με το ΥΠΕΝ, τους επιστημονικούς φορείς, τους επαγγελματικούς φορείς και την τοπική αυτοδιοίκηση, προκειμένου να καθοριστούν ο προγραμματισμός των διαγωνισμών, τα κριτήρια συμμετοχής και ανάθεσης και, φυσικά, οι συνθήκες υλοποίησης των μελετών με την αρμόζουσα συμμετοχή, παρακολούθηση και επίβλεψη.

