

ΨΗΦΙΣΜΑ ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 4 ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ

ΑΡΑΓΕΣ, 11/07/2026

Τον τελευταίο καιρό όλη η γειτονιά της Κυψέλης έχει θορυβηθεί από τα διάφορα προβλήματα που έχουν προκληθεί από τα έργα του Μετρό στην περιοχή.

Σε μεγάλο κομμάτι από όπου περνάει η γραμμή 4 (Κυψέλης-Σπετσών-Ευβοίας αλλά και προς Άνω Κυψέλη) έχουν εμφανιστεί φθορές στα κτίρια τα οποία μπορεί και να είναι επικίνδυνα για την ασφάλεια των κατοίκων. Θυμίζω ότι ανάδοχος του έργου για τη γραμμή 4 του μετρό είναι η εταιρία ΑΒΑΞ.

Στο πλαίσιο των παραπάνω έχει αρχίσει μια προσπάθεια από τους κατοίκους της περιοχής που παρατήρησαν φθορές στα σπίτια τους, είτε πρόκειται η γραμμή να περάσει από το σπίτι τους. Με την προσπάθεια λοιπόν κάποιων ανθρώπων της γειτονιάς, συγκροτήθηκε μια Πρωτοβουλία κατοίκων, ώστε να ακουστούν τα προβλήματα και να συντονιστούν τα βήματα για το πώς προχωράμε.

Υπάρχει συμμετοχή περίπου 50 + ανθρώπων και έχουν καταγραφεί 12 πολυκατοικίες με προβλήματα, σε κάποιες περιπτώσεις ιδιαίτερα σοβαρά. Οι περισσότερες φθορές που περιγράφηκαν αφορούν κυρίως ρωγμές (άγνωστο μέχρι τώρα ύψος, μορφή και σημεία εμφάνισης), κάποιες καθιζήσεις οι οποίες διαπιστώθηκαν σε κάποιες περιπτώσεις από ανοίγματα που στράβωσαν (φράκαραν πόρτες σε όλους τους ορόφους κτιρίου κ.α) καθώς και σε κάποια κτίρια υπήρξαν και ζητήματα πλημμύρας υπογείων στα κτίρια.

Η πολεοδομία τους ενημέρωσε ότι η μοναδική περίπτωση στην οποία μπορεί να παρέμβει, είναι να κριθεί ότι το σπίτι είναι ακατάλληλο για διαμονή και να δώσει εντολή εκκένωσης με περιθώριο 5 ημερών.

Σε κάποιες περιπτώσεις οι κάτοικοι κάλεσαν την ανάδοχο εταιρεία και όπου υπήρξε ανταπόκριση μηχανικοί της Αβαξ επισκέφθηκαν σπίτια με βλάβες, έκαναν κάποιους ελέγχους και μετρήσεις αλλά παρά τις εκκλήσεις των κατοίκων των σπιτιών δεν τους δόθηκε κανένα αποτέλεσμα ή εκτίμηση της αυτοψίας. Σε κάποιους δόθηκε διαβεβαίωση ότι η εταιρεία θα αναλάβει το κόστος των επισκευών χωρίς ωστόσο καμία συγκεκριμένη δέσμευση.

Οι κάτοικοι έκαναν αίτηση στο ΤΕΕ για πραγματογνωμοσύνη και έχει οριστεί αυτοψία, με οικονομική επιβάρυνση των ιδιοκτητών.

Ως Αντιπροσωπεία ΤΕΕ, αποφασίζουμε:

- Συγκρότηση από το ΤΕΕ, Ομάδας Αυτοψίας και Καταγραφής των υλικών ζημιών στα αναφερόμενα κτίρια
- Καμία οικονομική επιβάρυνση για πραγματογνωμοσύνες ΤΕΕ, στους κατοίκους των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες
- Να απαιτηθεί συνεχής και έγγραφη ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών του έργου στην Κυψέλη, καθώς και για κάθε εξέλιξη που ενδέχεται να επηρεάζει την ασφάλεια των κατοίκων και των ακινήτων της περιοχής.