

Το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο για την ψευδεπίγραφη «ανάπλαση» της ΔΕΘ δεν αποτελεί τίποτε άλλο, παρά ένα επιχειρηματικό σχέδιο τυπικής αντιπαροχής (real estate) για την κερδοφόρα αξιοποίηση ενός χώρου μεγάλης πολιτισμικής και οικολογικής αξίας, στο κέντρο της πόλης, που μόνο στόχο έχει την προσθήκη υπερβολικής κτιριακής μάζας, ώστε να αντισταθμιστεί η δαπάνη του ιδιώτη για τη δημιουργία ενός “μικρομεσαίου” εκθεσιακού-συνεδριακού κέντρου.

Η επιζητούμενη κερδοφορία της επένδυσης διασφαλίζεται με την εγκατάσταση στο χώρο της ΔΕΘ, επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (δεκαόροφο ξενοδοχείο, εμπορικές δραστηριότητες, χώροι γραφείων, 2000 θέσεις πάρκινγκ), προβαλλόμενων ως συναφών προς την Έκθεση, ανοίγοντας το δρόμο για μεγάλων όγκων κτιριακές κατασκευές. Η ανάπτυξη των εμπορικών χρήσεων αντιστρατεύεται τον κατοχυρωμένο από προηγούμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις, χαρακτηρισμό του χώρου ως «Μητροπολιτικού Πάρκου». Εξάλλου, οι προβλεπόμενοι χώροι «πρασίνου» δεν κατοχυρώνονται ως «κοινόχρηστο πράσινο», επισήμανση που ρητά διατυπώνεται από την πρόσφατη γνωμοδότηση του ΣΤΕ, καθώς θα λειτουργήσουν ως «προαύλιο» για την όλη επένδυση, λαμβάνοντας περιστασιακά εκθεσιακές λειτουργίες. Αυτό άλλωστε δηλώνει ο υποκριτικός χαρακτηρισμός τους ως «Ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων (Τομέας V) - Open space».

Το κόστος της ανάπλασης παραμένει απροσδιόριστο, σύμφωνα όμως με εκτιμήσεις, αναμένεται να κυμανθεί από 150 έως 220 εκατ. ευρώ, όσο δε για τον τρόπο χρηματοδότησης, η κυβέρνηση φαίνεται να προκρίνει μια ΣΔΙΤ, δηλαδή μια τυπική αντιπαροχή διάρκειας 40 χρόνων, με ταυτόχρονο δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Η Θεσσαλονίκη σήμερα είναι εκείνη η μεγαλούπολη του ενός εκατομμυρίου κατοίκων στο Νότο της Ευρώπης, μόνη πόλη με τέτοιο δραματικά χαμηλό δείκτη πρασίνου ανά κάτοικο, όσο και εκείνη η πόλη-πρωταθλήτρια σε ατμοσφαιρική ρύπανση, σε σημείο τέτοιο, που η ίδια η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, τον Δεκέμβριο του 2020, παρέπεμψε την Ελλάδα στο Δικαστήριο της ΕΕ, για «...τις συστηματικές υπερβάσεις στον οικισμό Θεσσαλονίκης για δεκατέσσερα έτη από το 2005!!!¹» Είναι σαφές ότι η ψευδεπίγραφη «ανάπλαση» της ΔΕΘ θα αποτελέσει μια καθαρή επιβάρυνση του αστικού ιστού της Θεσσαλονίκης, μιας πόλης που ασφυκτιά λόγω έλλειψης πρασίνου και ελεύθερων χώρων και στερείται ανοιχτών χώρων για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.

Η Αντιπροσωπεία ΤΕΕ

- Ζητάει να μην προχωρήσει η υλοποίηση του εγκεκριμένου ΕΧΣ, που στερεί τη δυνατότητα αξιοποίησης ενός χώρου ζωτικής σημασίας, προς όφελος των κατοίκων της πόλης.
- Θεωρεί ότι δεν ενδείκνυται η αξιοποίηση του χώρου της ΔΕΘ για τουριστικές -ξενοδοχειακές - εμπορικές χρήσεις με το μανδύα του «Μητροπολιτικού Πάρκου», αλλά ότι πρέπει να κατοχυρωθεί πολεοδομικά, χαρακτηριζόμενος «ελεύθερος χώρος -χώρος αστικού πρασίνου».

- Προκρίνει να μετατραπεί ο χώρος της ΔΕΘ σε ένα πραγματικό μητροπολιτικό πάρκο υψηλού πρασίνου, με πρόνοια για την εξυπηρέτηση αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.
- Ζητάει τη διασφάλιση συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και κρατικής χρηματοδότησης, που θα εξασφαλίσουν και το αναγκαίο προσωπικό για τη συντήρηση και αναβάθμιση του πάρκου.
- Προκρίνει τη μετεγκατάσταση της ΔΕΘ σε νέο και πλέον κατάλληλο χώρο στη Δυτική Θεσσαλονίκη, μια περιοχή που διαχρονικά, έχει στερηθεί αξιόλογων αναπτυξιακών πρωτοβουλιών.

